

URZĄD MIEJSKI w NYSIE
Biuro Podawcze

Wpłynęło 2014 -11- 04

nr sprawy.....18668

podpis.....m

2014 -11- 04

AV/SG
MB

p. M. Dobrowiecki
2014 -11- 04

Nysa, dnia 20 października 2014r

Burmistrz Miasta i Gminy Nysa

ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Jako właściciel działki nr 1/16 (k.m.53) o pow. 0,2124 ha, a w związku z ogłoszeniem Burmistrza Nysy o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Jana Długosza, Augustowskiej, Stawowej i Zygmunta Krasińskiego, kwestionuję ustalenia przyjęte w ww. planie i pragnę wnieść uwagi.

Działka nr 1/16 (k.m.53) o pow. 0,2124 ha nie ma dojazdu. Niestety w obecnym stanie faktycznym i prawnym, nie można korzystać z działki nr 1/16 zgodnie z jej społeczno – gospodarczym przeznaczeniem. Z przedmiotowej działki nie będzie również można korzystać pod zapisami projektowanego planu. Zapewnienie dojazdu w planie skutkować będzie możliwością zagospodarowania przedmiotowej działki zgodnie z jej funkcją przewidzianą w planie, tj. MN/U-2. Nie chodzi tu tylko o dojazd ale również możliwość doprowadzenia mediów.

Analizując rysunek planu wydaje się najracjonalniejsze przedłużenie drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem KDW-1, prowadzącej od ulicy Augustowskiej do granic działki nr 1/16 (k.m.53), będącej moją własnością. Inną możliwością jest poprowadzenie drogi wewnętrznej od ulicy Zbaraskiej na działce nr 49/2 do granic mojej działki lub od ulicy Długosza z wykorzystaniem rowu melioracji szczegółowej (a więc wykorzystywanego na cele rolnicze), oznaczonego jako działka nr 49/3 k.m. 53, który obecnie nie spełnia swojej funkcji, a tym bardziej nie będzie jej spełniał pod zapisami przyjętego planu (MN/U-2.), tym bardziej że w drodze – ulicy Długosza jest kanalizacja deszczowa.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o rozważenie możliwości zaprojektowania drogi dojazdowej wewnętrznej do działki nr 1/16 (k.m.53). Jednocześnie proszę o przesyłanie wszelkiej korespondencji w przedmiotowej sprawie na adres mojego pełnomocnika:

Za pozytywne rozpatrzenie prośby z góry dziękuję.